

## DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

**OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE:** Razionalizzazione e potenziamento dei servizi ferroviari, integrati con i servizi di trasporto locale (metrò, tramvia, linee bus) e con funzioni accessorie qualificate.

**PERIMETRO E SETTORI:** (con riferimento alla planimetria) L'area é suddivisa in due sub-settori, delimitati in ragione dell'attuale utilizzo delle aree poste a valle dei binari.

**FUNZIONE CARATTERIZZANTE:** Infrastrutture per la mobilità (ferroviarie).

**FUNZIONI AMMESSE:** In tutti i sub-settori:  
Servizi pubblici  
Servizi privati

Nel sub-settore n.1:  
Esercizi di vicinato  
Pubblici esercizi  
Connettivo urbano  
Direzionale

**Parcheggi privati**  
**Strutture ricettive alberghiere**

Nel sub-settore n.2:  
Parcheggi pubblici  
Servizi speciali, purché compatibili sotto il profilo ambientale  
Assistenza alla mobilità veicolare  
Parcheggi privati, esclusivamente interrati

## PRESTAZIONI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Sub-Settore n. 1: integrazione e potenziamento dei servizi di stazione con possibile inserimento di funzioni accessorie, poste in relazione con lo sviluppo e la diversificazione dei servizi ferroviari.

Sub-Settore n. 2: ricollocazione e potenziamento dei servizi accessori nella fascia di contatto con via De Amicis.

### PREVISIONI INDICATIVE DI AREE PER SERVIZI:

#### A LIVELLO DI QUARTIERE

Esistenti confermati	mq.	1.038
Previsione	mq.	3.000
Totale generale	mq.	4.038

### PREVISIONI INFRASTRUTTURALI E CONNESSIONI CON L'INTORNO:

Riorganizzazione dei collegamenti pedonali interni alla stazione e di connessione con i sistemi di trasporto pubblico urbano e con Borgo Incrociati.

### **PRESCRIZIONI PARTICOLARI E LIVELLO PUNTUALE DI P.T.C.P.**

Gli esercizi di vicinato possono essere organizzati in forma di gallerie commerciali lungo i percorsi pedonali di connessione tra i vari sistemi di trasporto.

Gli interventi previsti nel settore 2 devono contribuire alla riqualificazione del fronte su via De Amicis.

Puntuale applicazione delle Norme Tecniche di cui alla DGR 1411/99 fino alla adozione ed alla successiva approvazione dei rispettivi Piani di Bacino stralcio e comunque non oltre a quanto stabilito dall'art.17, comma 6 bis della L.183/89 e successive modificazioni ed integrazioni.

### **MODALITA' DI ATTUAZIONE:**

Gli interventi sono subordinati alla preventiva approvazione di un S.A.U. esteso all'intera zona.

### **NORME TRANSITORIE:**

La sistemazione superficiale delle aree, anche temporanea, é consentita esclusivamente per le funzioni ammesse.

Gli impianti, le infrastrutture, le aree e gli edifici ferroviari sono assimilati alla sottozona XF.